Alcaldía de Rionegro
Departamento de Antioquia

Rionegro,

Señor(a)
CIUDADANO(A) INTERESADO(A)
Rionegro

Rionegro, 2026/11/05 16:28:23
2026200726
IMER
victoria.arbelaez

Asunto: Respuesta a solicitud de información sobre el proyecto de remodelación del Estadio Alberto Grisales

Referencia: Radicado IMER No. 2026100684

Cordial saludo.
El Instituto Municipal de Educación Física, Deporte y Recreación de Rionegro – IMER, en atención a la solicitud anónima presentada en ejercicio del derecho fundamental de petición consagrado en el artículo 23 de la Constitución Política y desarrollado por la Ley 1755 de 2015, procede a dar respuesta a las inquietudes formuladas respecto del proyecto de intervención del **Estadio Alberto Grisales**.

Es importante precisar desde el inicio que, a la fecha, el proyecto se encuentra principalmente en una **fase de estudios, estructuración, revisión técnica y obtención de permisos**, por lo cual no debe confundirse esta etapa con el inicio material de las obras de reforzamiento estructural.

1. Estado actual del proyecto
Pregunta:
¿Cuál es el estado actual del proyecto de remodelación del Estadio Alberto Grisales? ¿Qué actividades se han realizado hasta la fecha y cuáles se encuentran pendientes?

Respuesta:

El proyecto de intervención del Estadio Alberto Grisales se encuentra actualmente en etapa de **estructuración técnica y preconstructiva**, orientada a definir las condiciones necesarias para una futura intervención de rehabilitación y reforzamiento estructural.

Dentro de las actuaciones adelantadas se destacan:

- realización y contratación de estudios especializados de **patología estructural**;
- levantamiento de información del estado existente del estadio;
- modelación arquitectónica y estructural;
- diseño de elementos de reforzamiento;
- diseño de cubierta;
- desmontaje preventivo de la cubierta y estructura metálica de la tribuna occidental;
- estructuración técnica del proyecto de rehabilitación y reforzamiento;

- gestión ante la **Gobernación de Antioquia e INDEPORTES Antioquia** para revisión y viabilidad técnica;
- trámite ante la **Curaduría Urbana Primera de Rionegro** para la aprobación de la licencia de construcción correspondiente a la intervención estructural.

Dentro de la documentación oficial de EDESO se encuentra registrado el proceso **INTER-006-2025**, cuyo objeto corresponde a la realización del diagnóstico patológico, levantamiento "as built", modelación arquitectónica, modelación estructural, diseños de elementos estructurales para el refuerzo de la estructura y diseño de cubierta para el Estadio Alberto Grisales, con un valor reportado de **$852.166.610**.

Fuente oficial de consulta:

https://edeso.gov.co/wp-content/uploads/2025/09/Concejo-presentacion-2026.pdf

Adicionalmente, se adelantó el proceso **INTER-005-2025**, correspondiente al desmontaje de la cubierta y estructura metálica de la tribuna occidental, como actuación preventiva previa a la intervención estructural proyectada.

Actualmente, el proyecto se encuentra aproximadamente en un **80 % de viabilidad técnica**, sujeto a la revisión y decisión definitiva de las instancias departamentales competentes. Paralelamente, continúa el trámite de la licencia de construcción ante la Curaduría Urbana Primera de Rionegro.

Por tanto, las principales actividades pendientes corresponden a:

- culminación de la revisión técnica por parte de las entidades departamentales;
- obtención de la viabilidad técnica definitiva;
- culminación del trámite de licencia de construcción;
- definición del alcance final de intervención;
- consolidación del presupuesto definitivo de obra;
- definición de las fuentes de financiación;
- apropiación de los recursos;
- estructuración del proceso contractual correspondiente;
- adjudicación e inicio de las obras.

En consecuencia, el proyecto **no se encuentra todavía en fase de ejecución material del reforzamiento estructural**, sino en una etapa previa indispensable para garantizar que una futura obra se ejecute con soporte técnico, jurídico, presupuestal y constructivo suficiente.

2. Fecha de inicio y plazo de ejecución
Pregunta:
¿Cuándo está previsto el inicio de las obras de remodelación y cuál es la fecha

estimada de finalización? En caso de que las obras hayan comenzado, ¿cuál es su porcentaje de avance físico y financiero?

Respuesta:
A la fecha no existe una fecha definitiva aprobada para el inicio de las obras de rehabilitación y reforzamiento estructural del Estadio Alberto Grisales.

La razón es que el inicio material de la obra depende previamente de la culminación de las siguientes etapas:

1. obtención de la viabilidad técnica definitiva;
2. aprobación de la licencia de construcción;
3. consolidación de los estudios y diseños definitivos;
4. definición del presupuesto oficial de obra;
5. disponibilidad y apropiación presupuestal;
6. definición de la fuente o fuentes de financiación;
7. estructuración y desarrollo del proceso contractual correspondiente.

Por lo anterior, tampoco resulta posible establecer responsablemente una fecha cierta de terminación mientras no se encuentre definido y contratado el alcance final de la intervención.

Debe precisarse que **las obras de reforzamiento estructural como tal no han iniciado**, por lo que no existe a la fecha un porcentaje de avance físico ni financiero atribuible a la fase constructiva principal del proyecto.

Sí se han adelantado actuaciones previas necesarias para la estructuración de la intervención, entre ellas los estudios técnicos, la patología estructural, los diseños y el desmontaje preventivo de la cubierta occidental. Estas actividades corresponden a fases preparatorias y no deben contabilizarse como porcentaje de avance físico de una obra integral que todavía no ha sido contratada.

El IMER considera institucionalmente más responsable informar esta situación con precisión que anunciar una fecha de inicio o terminación que todavía dependa de aprobaciones externas, disponibilidad presupuestal y procesos contractuales pendientes.

3. Recursos destinados
Pregunta:
¿Cuál es el valor total de los recursos públicos aprobados y destinados a esta remodelación? Solicito informar las fuentes de financiación, los recursos comprometidos, los valores contratados y los pagos realizados hasta la fecha.

Respuesta:

A la fecha no existe un presupuesto definitivo aprobado que corresponda a la **totalidad de la futura obra de rehabilitación y reforzamiento estructural del Estadio Alberto Grisales**, debido a que el proyecto todavía se encuentra en etapa de estructuración técnica, revisión, viabilidad y licenciamiento.

En consecuencia, no resulta jurídicamente correcto presentar como "presupuesto total de remodelación" la suma de los contratos previos de estudios, diseños o actuaciones preventivas.

Sin perjuicio de lo anterior, sí se han destinado recursos públicos para las etapas previas del proyecto.

Entre ellos se identifica:

a. INTER-006-2025 – Estudios y diseños estructurales
Objeto: contrato interadministrativo por administración delegada para la realización del diagnóstico patológico, levantamiento "as built", modelación arquitectónica, modelación estructural, diseños de elementos estructurales para el refuerzo de la estructura y diseño de cubierta para el Estadio Alberto Grisales.
Valor reportado: $852.166.610.
Fuente oficial:
https://edeso.gov.co/wp-content/uploads/2025/09/Concejo-presentacion-2026.pdf

b. INTER-005-2025 – Desmontaje preventivo de cubierta
Objeto: contrato interadministrativo por administración delegada de recursos para el desmontaje de cubierta y estructura metálica en la tribuna occidental del Estadio Alberto Grisales.
Valor contractual aproximado: $424.612.891.
Este proceso corresponde a una actuación preventiva asociada a las condiciones estructurales identificadas y no constituye todavía la ejecución del reforzamiento integral proyectado.
La información contractual puede consultarse en el Sistema Electrónico para la Contratación Pública – SECOP II:
https://www.colombiacompra.gov.co/secop/secop-ii
También puede consultarse la información contractual institucional del IMER en:
https://imer.gov.co/publicacion-de-informacion-contractual/

Por tanto, los recursos comprometidos hasta ahora corresponden principalmente a **estudios, diseños y actuaciones preparatorias**, y no al valor total de la futura intervención estructural.

La definición del presupuesto total de obra solo será posible cuando finalice la estructuración técnica y se cuente con:

- diseños definitivos;
- cantidades de obra;
- análisis de precios unitarios;
- presupuesto oficial;
- licencias y permisos correspondientes;
- fuente de financiación;
- disponibilidad presupuestal.

Respecto de los pagos efectuados a los contratos mencionados, la información debe corresponder exactamente a la ejecución financiera registrada en cada expediente contractual. Para garantizar precisión, dichos valores deben consultarse directamente en SECOP II y en los soportes contables y contractuales de cada proceso, dado que no resulta procedente informar cifras estimadas o no verificadas.

El IMER reconoce la importancia estratégica del Estadio Alberto Grisales para el deporte del municipio y comparte el interés ciudadano en conocer de manera transparente el avance del proyecto.

La intervención estructural del estadio debe desarrollarse con responsabilidad técnica y financiera. Una obra de esta naturaleza requiere estudios especializados, licenciamiento, viabilidad técnica, disponibilidad presupuestal y procedimientos contractuales previos, conforme a los principios de planeación, responsabilidad y economía establecidos en la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007 y el Decreto 1082 de 2015.

Por esta razón, actualmente el esfuerzo institucional está concentrado en **cerrar adecuadamente la fase de estructuración y viabilidad**, de manera que una eventual intervención futura cuente con el soporte técnico y presupuestal requerido.

El IMER continuará adelantando las gestiones necesarias ante la Gobernación de Antioquia, INDEPORTES Antioquia, la Curaduría Urbana y las demás entidades involucradas, y mantendrá a disposición de la ciudadanía la información pública que se produzca durante el desarrollo del proyecto.

Atentamente,

LUISA FERNANDA PANIAGUA TABARES
Subgerente Administrativa y Financiera
Instituto Municipal de Educación Física, Deporte y Recreación de Rionegro – IMER

Proyectó: GUSTAVO ANDRÉS MARÍN CORREA
Profesional Universitario Imer Rionegro

Revisó: Catherine Orozco Quintero
Secretaria General Imer Rionegro

Rionegro, Antioquia, 26 de octubre de 2026

Señores

ALCALDÍA MUNICIPAL DE RIONEGRO – ANTIOQUIA

Atención al Ciudadano

Rionegro, 2026/10/29 07:26:31
2026100684
*IMER
victoria.arbelaez

MUNICIPIO DE RIONEGRO
2026RE048116 (EXP-2026-066539)
26/10/2026 21:50:24 por FOSPINA

Asunto: Solicitud anónima de información sobre la remodelación del estadio Alberto Grisales.

Respetados señores:

Por medio de la presente, y en ejercicio del derecho de petición consagrado en el artículo 23 de la Constitución Política de Colombia y regulado por la Ley 1755 de 2015, solicito respetuosamente información oficial y actualizada sobre el proyecto de remodelación del estadio Alberto Grisales del municipio de Rionegro, Antioquia.

El propósito de esta solicitud es conocer el estado actual del proyecto, la fecha prevista para el inicio de las obras y el valor de los recursos públicos destinados a su ejecución.

Por lo anterior, solicito dar respuesta a las siguientes preguntas:

1. Estado actual: ¿Cuál es el estado actual del proyecto de remodelación del estadio Alberto Grisales? ¿Qué actividades se han realizado hasta la fecha y cuáles se encuentran pendientes?

2. Fecha de inicio: ¿Cuándo está previsto el inicio de las obras de remodelación y cuál es la fecha estimada de finalización? En caso de que las obras hayan comenzado, ¿cuál es su porcentaje de avance físico y financiero?

3. Recursos destinados: ¿Cuál es el valor total de los recursos públicos aprobados y destinados a esta remodelación? Solicito informar las fuentes de financiación, los recursos comprometidos, los valores contratados y los pagos realizados hasta la fecha.

Agradezco que la respuesta sea clara, completa y esté respaldada por información oficial. Asimismo, solicito que se facilite el acceso a los documentos públicos relacionados con el presupuesto, los contratos y el cronograma de ejecución del proyecto.

La presente solicitud se realiza de manera anónima, con el propósito de conocer información de interés público sobre la inversión de los recursos municipales.

Agradezco su atención y la respuesta correspondiente, de acuerdo con las disposiciones legales aplicables.

Atentamente,

Ciudadano(a) interesado(a) en la gestión pública municipal.

Solicitud presentada de manera anónima.